

Näringslivet Falkenberg har tagit del av fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad 2021 (FÖP) och lämnar följande yttrande.

Bakgrund

I detta yttrande har vi valt att fokusera på hamnområdet där planen har mycket stor betydelse för näringslivet i Falkenberg och att hamnområdet är ett riksintresse. Underlag till vårt yttrande är tidigare framtagna dokument kring området och dragningar av företrädare från både Hållbarhets- och Näringslivsavdelningen samt i närtid genomförda möten med verksamhetsansvariga i området; Ekängengruppen, SBB/Bacchus, Hamnklustret (Lantmännen, Falkvarv, Falkenbergs Terminal, Salinity, Falkenbergs Recycling, med flera). För att få en så bra bakgrund som möjligt har vi även deltagit på flera offentliga samrådsmöten kring aktuell FÖP.

1. Utvecklingspotential i hamnområdet

Vi ser stora utvecklingsmöjligheter i området och varvets placering är en nyckelfråga. Vi stöder en flytt av varvet till den yttre hamnen/bassängen mot Lövestaviken. Hamnklustret har här ett planförslag som bör vara en bra bas att utveckla vidare i ett gemensamt projekt. Viktiga aspekter som tydliggör behovet av hamnens omvandling är:

- **Hållbarhet/miljö:** Sjöfarten som transportnäring är tillsammans med järnväg utpekade som avgörande delar för att klara våra miljömål i den nationella godstransportstrategin. Vi måste här se till att hamnens funktion i detta avseende säkerställs och ges möjlighet till utveckling både via sjöväg och järnväg.
- **Näringslivet:** Nuvarande verksamheter är framgångsrika i respektive nisch och har tillväxtplaner. De står sammantaget (inkluderande lokala partners) för ett betydande antal arbetstillfällen. Hamnklustret har tagit fram en utvecklingsplan där vissa delar överensstämmer med FÖP:en. Vi måste här se till att verksamheterna säkerställs och ges möjlighet till fortsatt utveckling.
- **Bostäder:** Falkenberg växer och hamnområdet har en stor och viktig attraktionskraft för bostadsutveckling. Här kan en önskad förtätning genomföras och värdefull jordbruksmark behålls. Idag har två aktörer omfattande planer framtagna som planeras etappvis. FÖP:en pekar på ytterligare områden ännu inte planlagda (norra Åstranden). Det är angeläget att framtagna planer förverkligas och att tillkommande område hanteras med beaktande av näringslivets villkor.
- **Föreningsliv:** Lövestavikens Båtförening och Falkenbergs Båtsällskap verkar inom hamnområdet och deras verksamhet måste kunna bibehållas och utvecklas på befintliga eller nya områden.
- **Miljö i närområdet:** Infrastruktur i området såväl spårbunden som vägnät måste analyseras då tung fordonstrafik bör minimeras. Föroreningar i mark och markens beskaffenhet är en betydande riskfaktor vid bostadsbyggande. En miljöutredning bör genomföras för att klarlägga förutsättningar för ett bostadsbyggande. Föroreningar i hamnbotten är ytterligare en aspekt att hantera.

Slutsatser: Stadsomvandling av hamnområdet är ett mycket komplicerat projekt där flera betydande aspekter ska hanteras. Utgångspunkten måste vara att exploatera området för framtidens bostäder i samverkan med dagens verksamheter. Kritiska framgångsfaktorer är hur omvandlingsprojektet bedrivs och hur finansieringen kan säkerställas. Dialog/samverkan med alla berörda parter är helt central och viktig för framgångsrik stadsomvandling. Vi ser en stor potential i att dagens verksamheter och kommunen samverkar i projektform. Genom att ta del av varandras tankar/planer/behov kan nya bättre lösningar växa fram.

Nästa steg: Kommunen bör initiera en förstudie där riktlinjer tas fram för hur omvandlingsprojektet ska bedrivas (säkerställa dialog/samverkan) och kartlägga finansieringsmöjligheter. Förstudien förankras hos berörda verksamheter. Därefter initierar kommunen en specifik projektorganisation med fastställda mål/medel/rapportering. Näringslivet Falkenberg vill vara delaktig i detta omvandlingsprojekt.

2. Övriga kommentarer till FÖP:

Klimatförändringar: Ett förändrat klimat kommer att påverka Falkenberg på en mängd olika sätt via akuta och kroniska klimatrisker såväl som övergångsrisker från regelverk, teknikutveckling och beteendeförändringar. Utsattheten för vatten från havet respektive Ätran är ett viktigt område som bör ges tillräckligt fokus för att skydda befintliga värden, byggnation och infrastruktur men också minimera risker i nya planerade områden. En hög ambitionsnivå och proaktivitet i denna fråga är centralt för att behålla befintliga samt attrahera nya investeringar och arbetstillfällen. FÖP:en och klimatanpassningsstrategin är här två centrala dokument som bör vara synkroniserade och kanske även delvis integrerade.

Anpassningsförmåga till trender: En stor utmaning med långsiktig planering är svårigheterna att förstå och förutse förändring, dess omfattning och hastighet. Utvecklingen går snabbt på många områden och ett rimligt antagande är att det kommer gå allt snabbare framåt. Digitalisering och Hållbarhet är två stora komplexa områden som rymmer en stor mängd källor till förändring. Det vore därför intressant att förstå mer kring vilka grundantaganden som gjorts i förarbetet kring FÖP:en och på vilket sätt detta påverkat dess innehåll. Mot ljuset av en alltmer föränderlig omvärld vore det även intressant att förstå hur förmågor som att stå emot, att anpassa sig och att vara flexibel skulle kunna komma till avtryck i en FÖP och kanske ett mer "agilt" förhållningssätt till det relaterade arbetet.

Brottslighet och otrygghet: I enkätsvaret för företagsklimatet i Falkenbergs kommun 2021 uttryckte 24% av företagen att brottslighet och otrygghet påverkade dem negativt. Det var också den enskilt viktigaste faktorn (41%) som nämndes bland företagens prioriterade områden för förbättrat företagsklimat. Dessa frågor bör på olika sätt adresseras även i arbetet med FÖP för att öka tryggheten. Trygga miljöer kan vara ett verktyg men också att på olika sätt verka för möten mellan människor. Goda exempel bör kunna hämtas från andra orter som lyckosamt arbetat trygghetsfrågor och social hållbarhet i sin samhällsplanering. Boverket nämner i en rapport att återkommande teman för socialt hållbar stadsutveckling är Helhetssyn, Variation, Samband, Identitet samt Inflytande & Samverkan.

För Näringslivet Falkenberg

Lotta Peltoarvo, ordförande